





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024 **Hora:** 03:21 PM **No. Consulta:** 569620356

N° Matrícula Inmobiliaria: 290-7894 **Referencia Catastral:** 660010105000001500024000000000

Departamento: RISARALDA **Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500024000

Municipio: PEREIRA **Cédula Catastral:**

Vereda: PEREIRA **Nupre:** BSY0016DTPA

Dirección Actual del Inmueble: KR 10 BIS # 23 Y 24 23 B 25

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/05/1975 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 30/04/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8914800302	NIT	MUNICIPIO DE PEREIRA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION DE UN PISO CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR CONSTANTE DE TRECE METROS DE FRENTE, POR SEIS METROS CON VEINTE CENTIMETROS DE CENTRO, QUE LINDA:##### POR EL COSTADO SUR, CON LA CARRERA ONCE; POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE MANUEL NOREA, O POSESION DE ESTE; POR EL NORTE CON LA CARRERA DIEZ BIS, Y POR EL OCCIDENTE, CON UN SOLAR, QUE FUE DENUNCIADO COMO VACANTE POR EL SEIOR ALPINIANO GARCIA.#####

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE ACTUALIZA/INCLUYE CODIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR	

U	Z		29/03/2022	ICARE-2022	AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

